

6205.6721.1.1.377.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY
CZARNKÓW
W PŁYŃEŁO
14. 08. 2026
Zał.
Nr.
7731
p. Smętko

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CZARNKÓW.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

- 1) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 2) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 3) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

Uzasadnienie:

- 1) Sąsiedztwo istniejącej zabudowy - wieś Radosiew to mała wieś, w której nigdy nie była prowadzona działalność przemysłowa. Istniejąca zabudowa to budynki jednorodzinne lub zabudowa zagrodowa.
- 2) Dostęp do drogi publicznej — obszar wyznaczony jako strefa górnictwa 15SG oraz strefa gospodarcza 41SP posiadają jedynie dostęp do drogi gminnej. Zwiększony ruch samochodowy, w tym samochodów ciężarowych musiałby odbywać się przez centrum wsi, co stanowi zagrożenie dla mieszkańców (brak chodników) i ich domów (zabudowa blika skrajni drogi),
- 3) Dostęp do mediów — wskazane obszary stanowią aktualnie tereny produkcji roślinnej, nie są uzbrojone w prąd, wodę i kanalizację. Teren nie jest przygotowany pod zabudowę przemysłową
- 4) Wysoka klasa gruntu — we wskazanym obszarze znajdują się grunty III i IV klasy bonitacyjnej a także łąki i pastwiska. Gmina Czarnków nie dysponuje wysokiej jakości gruntami, tak więc teren ten powinien być przeznaczony na rolnicze wykorzystanie, co jest zgodne z wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i zapewni bezpieczeństwo żywnościowe. Szczególnie należy chronić łąki i pastwiska, które kumulując wodę przeciwdziałają zmianom klimatu,
- 5) Niezgodność ze strategią Rozwoju Gminy Czarnków na lata 2021-2028. Wyznaczenie całkowicie nowych stref gospodarczych, usługowych i górniczych bez konsultacji z mieszkańcami i wbrew dotychczasowemu użytkowaniu jest niezgodne ze strategią rozwoju gminy. Zgodnie ze wskazanym dokumentem „Gmina Czarnków jest czystym, przyjaznym i bezpiecznym miejscem, otwartym na potrzeby wszystkich uczestników życia społeczno-gospodarczego, o wysokiej jakości usługach społecznych, rozbudowanej i proekologicznej infrastrukturze technicznej, korzystającym z walorów otaczającej przyrody i mądrze gospodarującym jej zasobami” i dalej: „Z tego względu Gmina będzie dążyć do poprawy stanu środowiska oraz wdrażać rozwiązania proekologiczne, aby zwiększyć jakość życia w Gminie oraz przeciwdziałać skutkom zmian klimatu.”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

- 1) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 2) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 3) Wnioskuję o odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

Uzasadnienie:

- 1) Sąsiedztwo istniejącej zabudowy - wieś Radosiew to mała wieś, w której nigdy nie była prowadzona działalność przemysłowa. Istniejąca zabudowa to budynki jednorodzinne lub zabudowa zagrodowa.
- 2) Dostęp do drogi publicznej — obszar wyznaczony jako strefa górnictwa 15SG oraz strefa gospodarcza 41SP posiadają jedynie dostęp do drogi gminnej. Zwiększony ruch samochodowy, w tym samochodów ciężarowych musiałby odbywać się przez centrum wsi, co stanowi zagrożenie dla mieszkańców (brak chodników) i ich domów (zabudowa blika skrajni drogi),
- 3) Dostęp do mediów — wskazane obszary stanowią aktualnie tereny produkcji roślinnej, nie są uzbrojone w prąd, wodę i kanalizację. Teren nie jest przygotowany pod zabudowę przemysłową
- 4) Wysoka klasa gruntu — we wskazanym obszarze znajdują się grunty III i IV klasy bonitacyjnej a także łąki i pastwiska. Gmina Czarnków nie dysponuje wysokiej jakości gruntami, tak więc teren ten powinien być przeznaczony na rolnicze wykorzystanie, co jest zgodne z wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i zapewni bezpieczeństwo żywnościowe. Szczególnie należy chronić łąki i pastwiska, które kumulując wodę przeciwdziałają zmianom klimatu,
- 5) Niezgodność ze strategią Rozwoju Gminy Czarnków na lata 2021-2028. Wyznaczenie całkowicie nowych stref gospodarczych, usługowych i górniczych bez konsultacji z mieszkańcami i wbrew dotychczasowemu użytkowaniu jest niezgodne ze strategią rozwoju gminy. Zgodnie ze wskazanym dokumentem „Gmina Czarnków jest czystym, przyjaznym i bezpiecznym miejscem, otwartym na potrzeby wszystkich uczestników życia społeczno-gospodarczego, o wysokiej jakości usługach społecznych, rozbudowanej i proekologicznej infrastrukturze technicznej, korzystającym z walorów otaczającej przyrody i mądrze gospodarującym jej zasobami” i dalej: „Z tego względu Gmina będzie dążyć do poprawy stanu środowiska oraz wdrażać rozwiązania proekologiczne, aby zwiększyć jakość życia w Gminie oraz przeciwdziałać skutkom zmian klimatu.”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....